

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W BRZOSZOWIE

OGŁASZA

przetarg cywilnoprawny, nieograniczony, ofertowy na wynajem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną, położonego w Brzozowie przy ul. Słonecznej 13, stanowiącego integralną część kompleksu sportowo-rekreacyjnego (Basen odkryty) będącego w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzozowie.

Przedmiotem niniejszego przetargu jest wynajem lokalu położonego w Brzozowie przy ul. Słonecznej 13, stanowiącego integralną część kompleksu sportowo-rekreacyjnego będącego w dyspozycji Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzozowie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal usytuowany jest w budynku administracyjno-gospodarczym na II kondygnacji budynku, w którego skład wchodzi:

- pomieszczenia barowe o pow. 27,70m²
- zaplecze kuchenne o pow. 5,85m²
- przedsionek kuchni o pow. 1,75m²
- magazyn o pow. 5,05m²
- WC o pow. 3,40m²

Razem 43,75m²

Lokal wyposażony jest w media: energia elektryczna, instalacja wod. - kan., centralne ogrzewanie, gaz.

Przedmiotem przetargu jest cena netto miesięcznego czynszu za najem całości powierzchni użytkowej lokalu użytkowego.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu netto za najem powierzchni całkowitej wynosi 15,00 zł. za 1 m²tj. 656,25 złotych netto.

Ustalony czynsz płatny do 10 każdego miesiąca kalendarzowego za dany miesiąc z góry. Wysokość ustalonego w drodze przetargu czynszu obowiązywać będzie przez rok, licząc od daty zawarcia umowy. Ustalony czynsz będzie waloryzowany raz do roku, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych GUS za rok poprzedni, ogłoszonym we właściwym Dzienniku Urzędowym.

Oprócz czynszu netto wymienionego Najemca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu, a to:

- a) podatek od towarów i usług, który będzie naliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy z Najemcą,
- b) opłaty za dostawę energii elektrycznej (odczyt licznika)
- c) opłaty za dostawę wody, odbiór ścieków (odczyt wodomierza)
- d) opłaty za wywóz nieczystości stałych w okresie:
 - od lipca do sierpnia włącznie, opłaca Najemca według proporcji tj. (50 % kosztów pokrywa najemca, 50 % kosztów pokrywa wynajmujący,
 - od września do czerwca włącznie, wg indywidualnych ustaleń.
- e) opłaty za zużyty gaz:
 - od lipca do sierpnia włącznie wg wskazań licznika,
 - od września do czerwca włącznie wg indywidualnych ustaleń.
- f) wszelkie koszty adaptacyjne przystosowania lokalu.

Pisemny przetarg ofertowy odbędzie się w dniu **25.04.2022 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzozowie.

Oferty w formie pisemnej, w zamkniętych kopertach nieidentyfikujących oferenta, należy składać w terminie do dnia **25.04.2022 r. do godziny 10³⁰** w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzozowie.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalne jest dokonanie zmian lub uzupełnień w ofertach już złożonych.

Wadium z dopiskiem " Oferta na wynajem lokalu użytkowego na działalność gastronomiczną położonego w Brzozowie przy ul. Słonecznej 13" w wysokości **500,00 zł (słownie: pięćset złotych)** należy wpłacać do dnia **22.04.2022 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego MOSiR w Brzozowie) przelewem na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzozowie w **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski nr 61 1020 2980 0000 2202 0091 3087.**

Oferta pisemna powinna zawierać, pod rygorem odrzucenia, następujące elementy:

- 1) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- 2) Oświadczenie, że oferent akceptuje warunki najmu,
- 3) Oferowaną wysokość czynszu najmu,
- 4) Oświadczenie, że lokal zostanie zagospodarowany od dnia 1 lipca 2022 r.,
- 5) Ważne na dzień składania ofert zaświadczenie o prowadzonej działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 6 miesięcy do dnia składania ofert,
- 6) Zaświadczenie potwierdzające nadanie nr NIP i REGON,
- 7) Ważne na dzień składania ofert zaświadczenie z Urzędu Skarbowego potwierdzające uiszczenie w terminie należności z tytułu podatku dochodowego oraz podatku od towarów i usług,
- 8) Ważne na dzień składania ofert zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne.

W/w zaświadczenia muszą być wydane przez uprawnione organy jw. nie wcześniej niż 3 miesiące do dnia składania ofert (punkty od 5 do 8 nie dotyczą osób fizycznych nieprowadzących w dacie składania oferty działalności gospodarczej).

Umowa zostanie zawarta na czas określony - okres do 3 lat, bez prawa wcześniejszego rozwiązania umowy przez Najemcę.

W przypadku gdy wygrywający przetarg nie zawrze umowy, wpłacone przez oferenta wadium przepada. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od dnia przetargu. Wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą cenę miesięcznego czynszu najmu za całość lokalu.

Ogłaszający ma prawo uznania, bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatu. Przetarg może być odwołany bez podania przyczyn lub unieważniony w każdym momencie. Lokal można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Kierownik Zespołu Basenów P. Roman Lasek, tel. 13 434 40 15.

Ogłoszenie, regulamin przetargu oraz istotne postanowienia przyszłej umowy najmu można pobrać ze strony internetowej MOSiR, www.mosirbrzozow.pl lub osobiście w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Brzozowie, ul. Legionistów 3.

Dyrektor
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Brzozowie
Bogdan Dytko